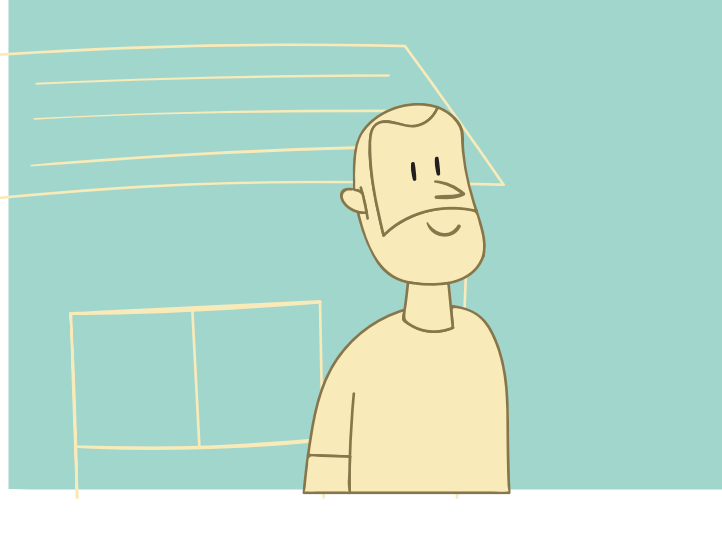


PARECER RICO X SER RICO



João é um executivo. Ele tem um alto salário e decidiu alugar um apartamento para poder morar com sua família no bairro mais nobre da sua cidade.



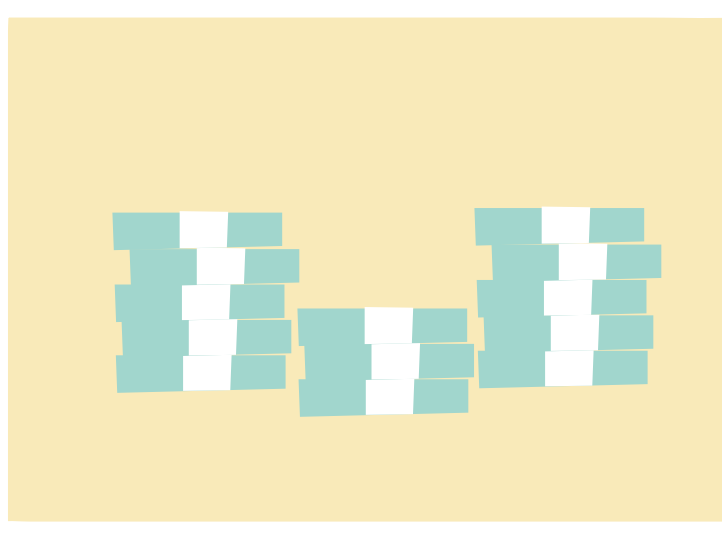
José é um analista. Ele tem um salário modesto e juntou dinheiro para comprar uma casa simples que não pese em seu orçamento.



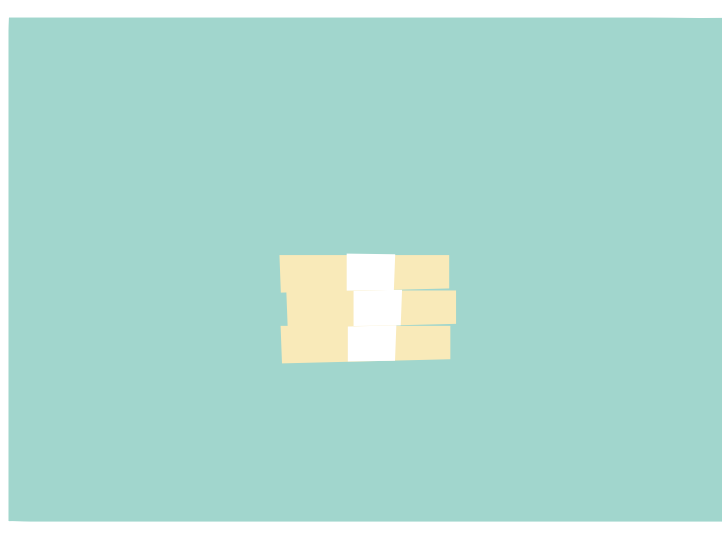
João tem dois carros de luxo que ele refinancia todos os anos para trocar por novos.



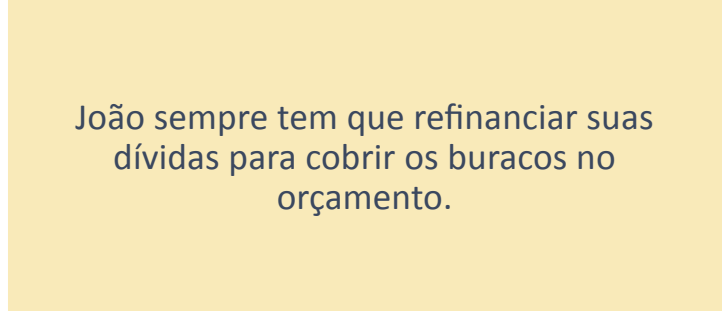
José tem um carro popular que ele só troca quando junta dinheiro para quitar à vista.



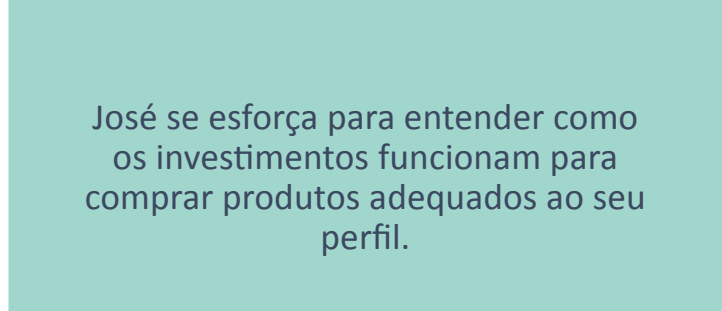
João tem gastos altos e seu salário, de R\$ 20 mil, cobre todas as despesas com dificuldade.



José ganha 5 mil reais e tem gastos controlados que permitem uma sobra mensal que ele investe.



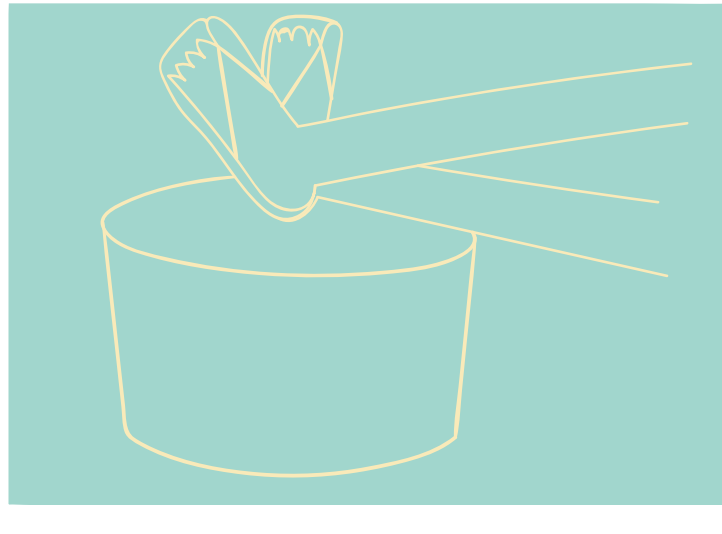
João sempre tem que refinar suas dívidas para cobrir os buracos no orçamento.



José se esforça para entender como os investimentos funcionam para comprar produtos adequados ao seu perfil.



Depois de 30 anos, João ainda tem uma vida boa, mas não pode nem pensar em parar de trabalhar e tem medo de perder o emprego.



Depois de 30 anos, José ainda tem uma vida modesta, mas já tem uma renda dos investimentos para parar de trabalhar, se quiser.



João acha que José é pobre. Mas será que ele é mesmo?



José acha que João é rico. Mas será que é mesmo?

O QUE É SER RICO, AFINAL?

Ser rico não necessariamente quer dizer possuir altos luxos.

PARECER RICO

Ter um padrão de vida alto

Isso significa ter **gastos altos** e precisar de muita renda. Se você ganha R\$ 20 mil e gasta os mesmos R\$ 20 mil todo mês, você provavelmente terá muitos bens, mas nenhuma reserva de dinheiro para emergências ou para se aposentar.

Ou seja, é ter mais passivos que ativos.



SER RICO

Ter meios para garantir o padrão de vida que leva

Isso significa **acumular recursos** que tragam renda para suprir o padrão construído e te permitir fazer investimentos que protejam o seu patrimônio e o seu padrão de vida.

Ou seja, você terá mais ativos que passivos.



MAS O QUE SÃO ATIVOS E PASSIVOS?

PASSIVO

É tudo aquilo que tira dinheiro do seu bolso, ou seja, aumenta seus gastos.

Por exemplo:

- Carro
- Moto
- Casas de moradia ou de temporada
- etc

ATIVO

É tudo aquilo que coloca dinheiro no seu bolso, ou seja, aumenta sua renda.

Por exemplo:

- Imóveis de aluguel
- Direitos Autorais
- Patentes
- Ativos financeiros
- etc

Pois é! A sua casa é considerada um passivo e não um ativo. Claro que ela faz parte do seu patrimônio e te ajuda a economizar o aluguel, mas para mantê-la, você terá gastos todos os meses.

E O QUE SÃO ATIVOS FINANCEIROS?

No mercado financeiro, você pode investir em diferentes tipos de ativos:

TÍTULOS PÚBLICOS: são papéis de dívida emitidos pelo governo que rendem juros para o investidor.

TÍTULOS PRIVADOS: são papéis de dívida emitidos por instituições privadas que rendem juros para o investidor.

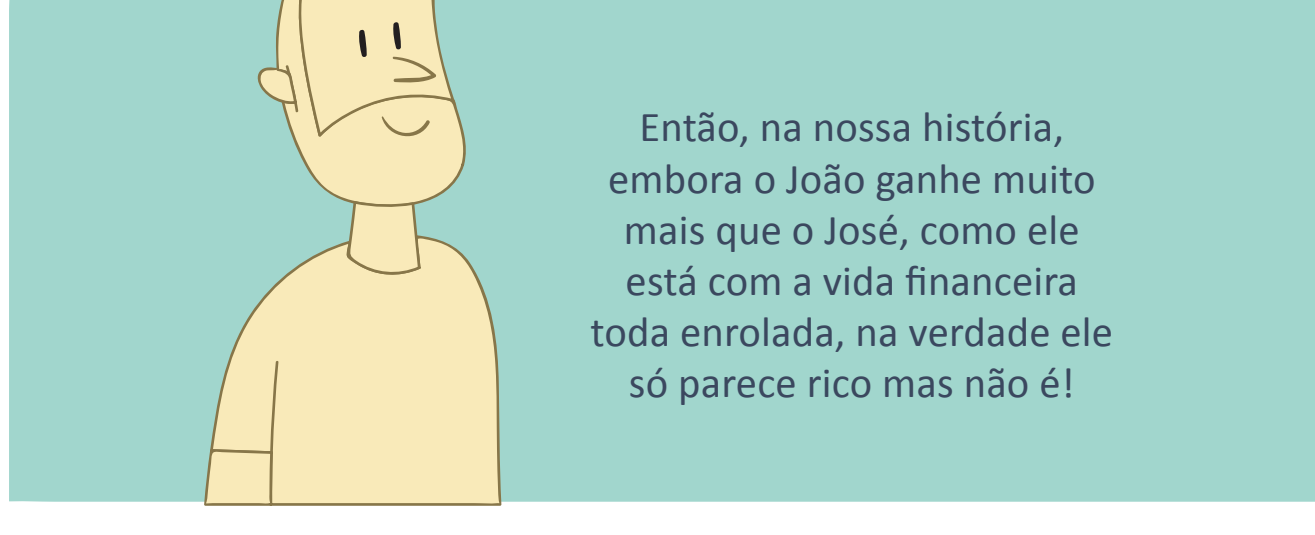
AÇÕES: é a menor parcela de sociedade de uma empresa, que podem render dividendos e trazer valorização para o investidor.

COTAS DE FUNDOS: é a menor parte de participação de um fundo, que pode ter rendimento proporcional à valorização que os ativos do fundo venham a ter.

E outros produtos financeiros que façam seu dinheiro render!

PARA SER RICO VOCÊ PRECISA TER MAIS ATIVOS QUE PASSIVOS.

$$\text{RIQUEZA} = \text{ATIVOS} > \text{PASSIVOS}$$



Então, na nossa história, embora o João ganhe muito mais que o José, como ele está com a vida financeira toda enrolada, na verdade ele só parece rico mas não é!