

GUIA DA LCI E DA LCA

A Letra de Crédito Imobiliário (LCI) e a Letra de Crédito Agrícola (LCA) são tipos de títulos privados emitidos por bancos que rendem juros para o investidor.

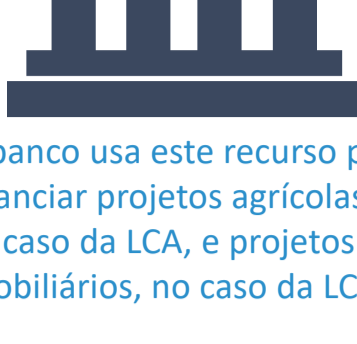
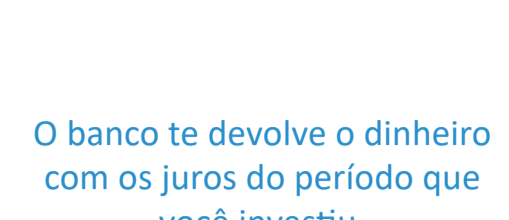


O QUE É?

É um papel de dívida que os bancos emitem para arrecadar recursos para realizar empréstimos agrícolas ou imobiliários.



Você empresta dinheiro para um banco.



O banco te devolve o dinheiro com os juros do período que você investiu.



O banco usa este recurso para financiar projetos agrícolas, no caso da LCA, e projetos imobiliários, no caso da LCI.

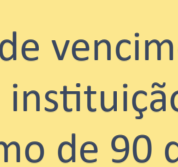
ONDE ENCONTRAR



BANCOS, CORRETORAS E DISTRIBUIDORAS DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.



PRAZO



O prazo de vencimento varia conforme a instituição, mas há um prazo mínimo de 90 dias, definido pelo Banco Central.

Pode ter longos prazos de carência para o saque.

LIQUIDEZ



Costuma ter liquidez diária, após a carência.



ATENÇÃO

Em alguns casos, mesmo os saques sendo permitidos após a carência, eles podem ser penalizados com taxas. Fique atento à regra em cada caso.

INVESTIMENTO MÍNIMO

VARIA CONFORME A INSTITUIÇÃO. GRANDES BANCOS COSTUMAM EXIGIR UM INVESTIMENTO INICIAL DE, NO MÍNIMO, R\$ 1000.



REMUNERAÇÃO

Pagam juros conforme definido no momento da compra.

PREFIXADO

Pagam juros atrelados a uma taxa fixada no momento da compra.

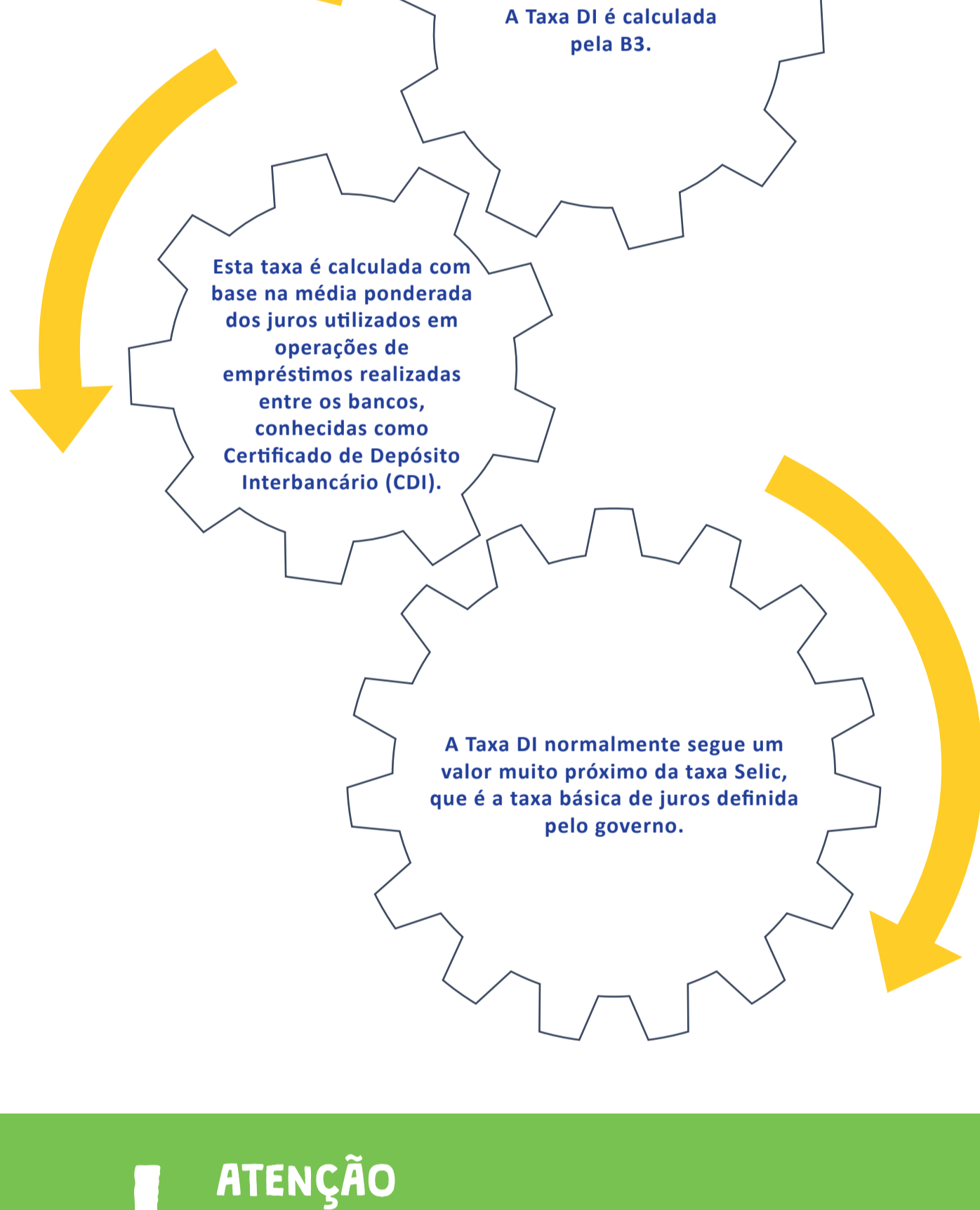
É atraente se você acreditar que a variação do índice atrelado aos pós-fixados (na maior parte dos casos é a Taxa DI) vai cair.

PÓS-FIXADO

Pagam juros atrelados à variação de alguma taxa, normalmente a Taxa DI.

É atraente se você acreditar que a variação do índice atrelado (na maior parte dos casos é a Taxa DI) vai subir.

TAXA DI



ATENÇÃO

A maior parte das LCIs e LCAs tem a remuneração atrelada à Taxa DI. Se quiser monitorar este índice, o site da B3 é a fonte mais confiável. www.b3.com.br



RISCOS



RISCO DE CRÉDITO

É o risco relacionado à capacidade de pagamento do banco que está emitindo a LCI ou a LCA.

RISCO DE MERCADO

É o risco relacionado à variação da taxa à qual a LCI ou LCA está atrelada.

RISCO DE LIQUIDEZ

É o risco de você não conseguir sacar o dinheiro quando precisar. Há risco de liquidez nos casos em que a LCI ou LCA tenha prazos carência ou para resgate.

O QUE VOCÊ DEVE FAZER

Avalie a credibilidade e a solidez do banco emissor.

Este risco é minimizado pela garantia do FGC, que devolve seu dinheiro até o limite de R\$ 250.000, caso o banco quebre.

Avalie a tendência de alta ou baixa da taxa que está sendo oferecida.

Só faça investimentos com prazos que você possa esperar.

GARANTIA

É um investimento segurado pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC).



CUSTOS



IMPOSTOS

Uma das vantagens desse produto é que seus rendimentos são isentos de cobrança de imposto de renda para pessoa física.

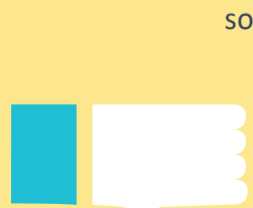
TAXAS

O valor das taxas varia conforme a instituição. Normalmente nos bancos não há taxas, mas se você decidir comprar uma LCI ou LCA por uma corretora ou distribuidora, podem ser cobradas:

Taxa de custódia: cobrada pela instituição financeira pelo serviço de guarda do seu dinheiro.

Comissões: uma proporção do seu rendimento, cobrada pela instituição financeira pela gestão do seu investimento.

O QUE É LEGAL NAS LCIs E LCAs?



VANTAGENS

GARANTIA do FGC: o risco de crédito é amenizado.

ISENÇÃO DE IR: são investimentos incentivados pelo governo que não sofrem incidência de imposto de renda.



DESVANTAGENS

PRAZOS: pode ter longos prazos de carência para o saque. Fique atento às regras!

DICA DO INVESTIDOR

As LCIs e LCAs são bons investimentos para quem busca isenção de imposto de renda e garantia do FGC, além de atender quem pretende seguir a Taxa DI como referência.